



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ  
КУОРАТ БАҢЫЛЫГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
УУРААХ

от «29» 06 2023г.

№ 41/23-ПГ

О подготовке изменений  
в Правила землепользования  
и застройки МО «Город Мирный»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением городского Совета от 27.05.2019 № IV-21-2, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4, в части изменения градостроительных регламентов с указанием дополнительного вида:
  - к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ), добавив слово «общезитие (3.2.4)» в пункт 1 статьи 28;
  - к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне автомобильного транспорта (ТА) добавив слово «общезитие (3.2.4)» в пункт 3 статьи 42;
  - к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне кладбищ (СК) и зоне



ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС) добавив слово «недропользование (6.1)» в пункт 3 статьи 43 и в пункт 3 статьи 44.

2. Утвердить:

- состав комиссии по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

- порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Порядок деятельности комиссии по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» и порядок направления в данную комиссию по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» предложений и замечаний заинтересованных лиц принять согласно приложениям 2 и 4 Постановления Главы города от 20.05.2019 № 33/19-ПГ.

4. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города



**Н.М. Ноттосов**



**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке изменений**  
**в Правила землепользования и застройки**  
**МО «Город Мирный»**

Председатель комиссии	НОТТОСОВ Н.М. – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;
Заместитель председателя	МЕЛЬНИКОВ И.В. – начальник имущественного отдела городской Администрации;
Секретарь комиссии	РЕШЕТНИКОВА Х.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации;
Члены комиссии	СЫРОВАТСКИЙ В.В. – председатель комиссии городского Совета по местному самоуправлению и законности;
	ХУШТОВ Р.В. – председатель комиссии городского Совета по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности;
	ШАРОВА Т.Б. – председатель комиссии городского Совета по бюджету и налоговой политике;
	ГАБЫШЕВА О.М. – начальник правового управления городской Администрации;
	ДЯДИНА Н.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор г. Мирного;
	КРОЙТОР С.А. – и.о. директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» по архитектуре и градостроительству;
	АРАКЕЛЯН А.Е. – и.о. начальника отдела по земельным отношениям городской Администрации;
	МАРТЫНОВА А.В. – заместитель директора – руководитель практики Центра управления недвижимостью АК «АПРОСА» (ПАО).

---



**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке изменений**  
**в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнители
1.	Подготовка предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» (далее – ПЗЗ)	до 30.06.2023	Управление архитектуры и градостроительства (далее – УАиГ)
2.	Представление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в Комиссию по подготовке изменений в ПЗЗ (далее – Комиссия) с учетом предложений заинтересованных лиц	до принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – слушания)	УАиГ
3.	Принятие решения о направлении на рассмотрение Главе города проекта ПЗЗ для осуществления проверки соответствия требованиям технических регламентов и принятия решения о проведении слушаний	до 30.06.2023	Комиссия
4.	Проведение слушаний по проекту ПЗЗ	до 14.07.2023	Комиссия, УАиГ
5.	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам слушаний и рассмотрения предложений заинтересованных лиц (при необходимости), подготовка и опубликование заключения о результатах слушаний	в течение 5 рабочих дней по завершении слушаний	Комиссия, УАиГ
6.	Представление проекта ПЗЗ Главе города для принятия в установленном порядке решения о направлении его в ГС или об отклонении и направлении на доработку	в течение 2 рабочих дней после опубликования заключения о результатах слушаний	Комиссия
7.	Подготовка проекта решения городского Совета об утверждении изменений в ПЗЗ	в течение 2 рабочих дней после принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в ГС	Комиссия, УАиГ